



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-11- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui – valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) – patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamas turtas, kuris pasiūlytas perduoti jo valdytojų, valstybės nekilnojamas turtas, kuris teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas tokio turto patikėtinis:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Gulbinų g. 31.

2. Restruktūrizuojama valstybės įmonė „Mūsų amatai“ siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Lapų g. 6 ir Lapų g. 8.

3. Pakruojo rajono savivaldybės administracija siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Pakruojuje, Pergalės g. 1-4.

4. Kauno rajono savivaldybės administracija siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kauno r. sav., Garliavoje, Beržų g. 53.

5. Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kauno r. sav., Samylų sen., Girionių k.

6. Lietuvos mokinių neformaliojo švietimo centras siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Filaretų g. 17-2.

7. Viešoji įstaiga Raseinių technologijos ir verslo mokykla siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Raseiniuose, Turgaus g. 45, Turgaus g. 51, Turgaus g. 53 ir Muziejaus g. 8.

8. Marijampolės profesinio rengimo centras siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilkaviškyje, Žemdirbių g. 2B ir Žemdirbių g. 2C.

9. Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (toliau – Užimtumo tarnyba) siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą – automobilių stovėjimo aikštelę Vilkaviškyje, esančią prie sklypo S. Daukanto g. 17A. Perduodama aikštelė yra prie Turto banko valdomo administracinio pastato Vilkaviškyje, S. Daukanto g. 17A, Užimtumo tarnybos perduoto centralizuotai valdyti 2019 metais.

10. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – NVSC) siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Prienuose, Birutės g. 5A-2, Šiauliuose, Kanapių g. 1, ir Zarasuose, Dariaus ir Girėno g. 18B-3. Turto bankui perėmus šį turtą būtų užtikrinta jo centralizuota priežiūra. Perdavęs turtą, Prienuose ir Šiauliuose NVSC planuoja naudotis juo nuomos pagrindais.

11. Alytaus apylinkės teismas 2022 m. gegužės 25 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-2282-627/2022 nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad 18/100 dalių buto, unikalus Nr. 3897-0006-6030:0004, Varėnos r. sav., Gudžių k., Dvaro g. 1-4, yra Lietuvos valstybės nuosavybė. Atkreiptinas dėmesys, kad po priimto teismo sprendimo Nekilnojamojo turto registre 2022 birželio 27 d. registruoti buto bendraturčio inicijuoti buto kadastro duomenų tikslinimai, nustatytos naujos buto bendraturčiams priklausančios dalys. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

12. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2022 m. birželio 30 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-14246-1089/2022 nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad garažas, unikalus Nr. 1094-0442-4026:0004, Vilniuje, Vilniaus g. 37-3, yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

13. Klaipėdos apylinkės teismas 2022 m. kovo 10 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-995-941/2022 atmetė pareiškėjos J. M. pareiškimą dėl nuosavybės teisės į butą, unikalus Nr. 4400-0666-1290:6037, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Stragnų II k., Šauklių g. 1B-3, įgijimo pagal įgyjamąją senatį. Teismas padarė išvadą, kad butas yra valstybės nuosavybė. Klaipėdos apygardos teismas 2022 m. birželio 30 d. nutartimi pirmosios instancijos teismo sprendimą paliko nepakeistą. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

14. Klaipėdos apylinkės teismas 2022 m. balandžio 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-996-867/2022 atmetė pareiškėjo V. V. pareiškimą dėl nuosavybės teisės į butą, unikalus Nr. 4400-0666-1269:6036, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Stragnų II k., Šauklių g. 1B-1, įgijimo pagal įgyjamąją senatį. Teismas padarė išvadą, kad butas yra valstybės nuosavybė. Klaipėdos apygardos teismas 2022 m. birželio 30 d. nutartimi pirmosios instancijos teismo sprendimą paliko nepakeistą. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

15. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2022 m. vasario 7 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. 2YT-1501-466/2022 atmetė pareiškėjos T. A. pareiškimą dėl nuosavybės teisės į butą, unikalus Nr. 1096-5015-5012:0085, Vilniuje, Savanorių pr. 21-77, įgijimo pagal įgyjamąją senatį. Teismas padarė išvadą, kad butas yra valstybės nuosavybė. Vilniaus apygardos teismas 2022 m. gegužės 24 d. nutartimi pirmosios instancijos teismo sprendimą paliko nepakeistą. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

16. Šiaulių apylinkės teismas 2022 m. balandžio 26 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4196-874/2022 nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad butas, unikalus Nr. 4796-3005-8015:0004, Joniškio r. sav., Skaistgirio sen., Maldenių k., Ažuolų g. 18-1, ir butas, unikalus Nr. 4792-8004-2021:0003, Joniškio r. sav., Satkūnų sen., Girdžiūnų k. 1-2, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

17. Tauragės rajono savivaldybės administracija siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Tauragėje, Bažnyčių g. 20-4.

Finansų ministerija pažymi, kad valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, taip pat restruktūrizuojama valstybės įmonė „Mūsų amatai“, perduodamos Turto bankui centralizuotai valdyti Nutarimo projekto 1 priedo 1 ir 2 punktuose nurodytą turtą, vadovaujasi šiais principais: *visuomeninės naudos* (taupomos valstybės lėšos, skiriamos nebenaudojamam turtui išlaikyti), *efektyvumo* (perduodamas valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos ir restruktūrizuojamos valstybės įmonės „Mūsų amatai“ patikėjimo teise valdomas ir nenaudojamas valstybinėms funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamasis turtas), *racionalumo* (Turto bankas, centralizuotai valdydamas perduotą valstybės turtą, planuoja jį išnuomoti (pagal išreikštą poreikį) kitoms valstybės įstaigoms Vilniuje) ir *viešosios teisės* (Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių

nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, nuostatomis).

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad Nutarimo projekto 1 priede nurodyto valstybės nekilnojamojo turto likutinė vertė nurodoma pagal Nutarimo projekto 1 priede nurodytų juridinių asmenų pateiktus apskaitos duomenis. Nutarimo projekto 2 priede nurodyto nekilnojamojo turto, kuris teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei, tačiau nėra asmens, valdančio turtą patikėjimo teise, likutinė vertė nenurodoma, nes toks turtas negalėjo būti traukiamas į apskaitą.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Kalėjų departamentu prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos, Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centru, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, valstybės įmone Valstybinių miškų urėdija ir Turto banku, į Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos techninio pobūdžio pastabą atsižvelgta.

Pakruojo rajono savivaldybė suderino Nutarimo projektą be pastabų ir pateikė Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 29 d. sprendimą Nr. T-254 „Dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu valstybinėms funkcijoms įgyvendinti“. Kauno rajono savivaldybė suderino Nutarimo projektą be pastabų ir pateikė Kauno rajono savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 27 d. sprendimą Nr. TS-335 „Dėl Kauno rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės turto perdavimo valstybės nuosavybės“. Taip pat Tauragės rajono savivaldybė darbo tvarka suderino Nutarimo projektą be pastabų ir pateikė Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 28 d. sprendimą Nr. 1-280 „Dėl sutikimo perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Tauragės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą“.

Restruktūrizuojama valstybės įmonė „Mūsų amatai“, Lietuvos mokinių neformaliojo švietimo centras, viešoji įstaiga Raseinių technologijos ir verslo mokykla, Marijampolės profesinio rengimo centras, Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos išvadų nepateikė, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento 30 punktu, laikoma, kad išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikusios įstaigos, kurioms Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti su Finansų ministerijos 2022 m. rugsėjo 16 d. raštu Nr. (27.18Mr-02)-6K-2205549 „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“, Nutarimo projektui pritaria.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkauskienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 6 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 198 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė

L. Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt